HAUSTECHNIK

HEIZUNG

- Die Wärmegewinnung für die Fußbodenheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Luft-/Wasserwärmepumpe in Splitausführung-Invertergerät (Inneneinheit im KG, Außeneinheit im Eigengarten)
- integrierte Heizpatrone und 300l Warmwasserspeicher im KG, energieversorgt durch die Wärmepumpe - keine Warmwasser-Zirkulationsanlage.

LUFTWÄRMEPUMPE FÜR HEIZUNG UND WARMWASSER

- Fußbodenheizung EG+OG, Verrohrung mit den entsprechenden Verlegeabständen, ausgehend von je einem UP-Fußbodenheizungsverteiler im EG und OG, (KG unbeheizt)
- Steuerung: mittels Außenthermostat und einem zentralen, digitalen Raumbediengerät im EG - Wohnzimmer

FUSSBODENHEIZUNG IM EG & OG

LÜFTUNG

- Mechanische Be- und Entlüftung je Doppelhaus mittels Wohnraumlüftungsgerät samt Gegenstromwärmetauscher, ohne Nachheizregister

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

SANITÄRINSTALLATION

- Trink- und Nutzwasserversorgung durch das örtliche Wasserversorgungsnetz
- Wasserzähler mit Passstück im KG
- Terrasse mit frostsicherem Wasseranschluss – je 1 Stk. pro Terrasse im EG
- Spülbeckenanschluss im Küchenbereich
- Waschmaschinenanschluss
- Bodenebene Dusche mit eingefliester Edelstahlrinne
- Kondensat-Kleinhebeanlage im KG

Bei der Ausbaustufe SCHLÜSSELFERTIG werden folgende Komplettierungsarbeiten durchgeführt:

- Sanitäreinrichtung: weiß, Armaturen verchromt (Lage und Anzahl siehe Broschürenpläne)
- Tiefspül-WC samt Deckel und Drückerplatte
  Marke Laufen Pro A
- Waschtischanlage samt Armatur und Siphon
  Marke Laufen Pro A 65/48 (BAD), 45/34 (WC), mit Hansa Polo Einhandmischer Chrome
- Badewannenanlage 170/75 Email inkl. Wannenträger samt Armatur, Brausegarnitur und Duschhalter
- Montage der Duschanlage samt Armatur, Brausegarnitur und Duschhalter